

## Bekanntmachung vom 21.04.2021 – 26.05.2021

Die Gemeinde Elbe-Parey gibt bekannt, dass ein Grundstück in der Ortschaft Parey, „Lustgarten 1 A“, Gemarkung Parey, Flur 16, Flurstücke 29/8 und 29/9 mit einer Fläche von 2.684 m<sup>2</sup> zum Verkauf angeboten wird. Der Verkauf erfolgt zu einem Mindestkaufpreis in Höhe von 67.100,00 € (25,00 €/m<sup>2</sup>). Senden Sie Ihr Kaufangebot an die Gemeinde Elbe-Parey. Bei mehreren Interessenten werden alle, die ein Angebot fristgerecht abgegeben haben, zu einem Auktionstermin in der Verwaltung der Gemeinde Elbe-Parey eingeladen. Hieraus ergibt sich die Möglichkeit eines Nachbietens. Den Zuschlag zum Kauf erhält das Höchstgebot der Auktion.

Das Verkaufsgrundstück ist eine unbebaute Grünfläche des ehemaligen Kindergartengeländes „Lustgarten“. Hierbei handelt es sich um eine Außenbereichsfläche nach § 35 BauGB, die im Innenbereich der Satzung der Gemeinde Parey gemäß § 34 Abs.4 Satz 1 Nr.1 und 3 BauGB liegt. Im rechtskräftigen Flächennutzungsplan ist die Fläche als Gemischte Baufläche ausgeschrieben.

Die Zuwegung zum Grundstück ist gesichert. Die Verkaufsfläche des Grundstücks umfasst 2.684 m<sup>2</sup>.

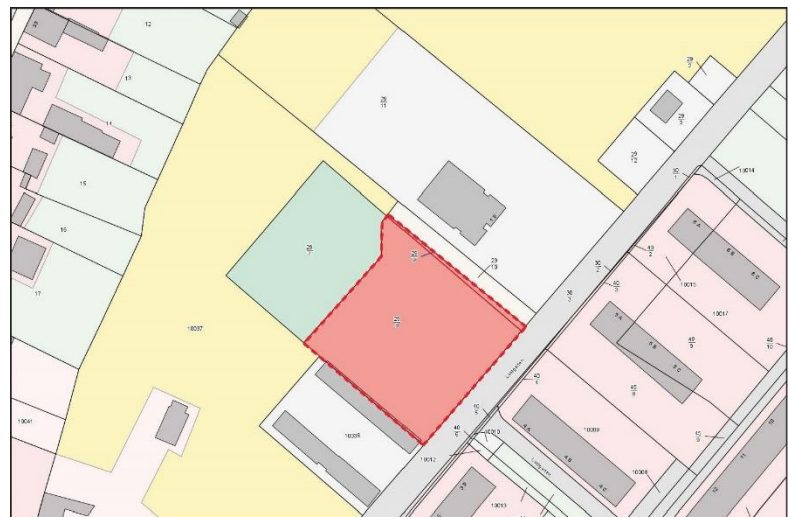
Alle im Rahmen des Abschlusses des Kaufvertrages anfallenden Kosten sind durch den Käufer / die Käuferin zu tragen. Diese beinhalten z.B. Notarkosten, Gebühren für Genehmigungen, Kosten für die Grundbucheintragungen bzw. -umschreibung, Grunderwerbsteuer etc.

Einen Termin zur Besichtigung oder nähere Einzelheiten können während der Sprechzeiten in der Gemeinde Elbe-Parey, Bauverwaltung / Abt. Liegenschaften, Parey, Ernst-Thälmann-Str. 15 in 39317 Elbe-Parey (Tel. 039349 / 93429) vereinbart bzw. eingeholt werden.

Kaufangebote sind zu richten in einem geschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „**Kaufangebot Ortschaft Parey, Lustgarten 1 A**“ bis zum **26.05.2021 (12:00 Uhr)** an die

**Gemeinde Elbe-Parey**  
**Bauverwaltung**  
**Parey**  
**Ernst-Thälmann-Str. 15**  
**39317 Elbe-Parey**

gez.  
 Nicole Golz  
 Bürgermeisterin



\*Geobasisdaten (c) GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2018 /G01-5006395-2014-5\*

Bekanntmachungsort:	
ausgegangen am:	
abzunehmen am:	
abgenommen am:	